

DEVIZUL GENERAL

ETAPA II - DRUMURI DE LEGĂTURĂ ALE U.A.T.-urilor - UATCLUJ-NAPOCA - DL32

din cadrul proiectului STUDIU DE FEZABILITATE SI PUZ PENTRU PROIECTUL:

Etapa I - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- CENTURA METROPOLITANĂ

Etapa II - DRUM TRANSREGIO FELEAC TR35- DRUMURI DE LEGĂTURĂ

SCENARIU 1

Curs valutar Martie 2025; 1 euro= 4.9768 lei

Nr. crt.	Denumirea Capitolelor si Subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	522.100,00	0,00	522.100,00
1.2.	Amenajarea terenului	945.000,00	179.550,00	1.124.550,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	474.643,33	90.182,23	564.825,56
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	93.770,00	17.816,30	111.586,30
TOTAL Capitol 1		2.035.513,33	287.548,53	2.323.061,86
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL Capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	128.639,80	24.441,56	153.081,36
3.1.1.	Studii de teren (Geotehnice+Topografice, suplimentar)	92.919,40	17.654,69	110.574,09
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1.088,00	206,72	1.294,72
3.1.3.	Alte studii specifice	34.632,40	6.580,16	41.212,56
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.3.	Expertizare tehnica	2.529,60	480,62	3.010,22
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	1.026.676,20	195.068,48	1.221.744,68
3.5.1.	Temă de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28.009,20	5.321,75	33.330,95
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.236,00	4.604,84	28.840,84
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	963.431,00	183.051,89	1.146.482,89
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.	Consultanta	321.143,46	61.017,26	382.160,72
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	305.086,29	57.966,39	363.052,68
3.7.2.	Auditul financiar	16.057,17	3.050,86	19.108,03
3.8.	Asistenta tehnica	807.727,81	153.468,28	961.196,09
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	454.470,00	86.349,30	540.819,30
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	409.023,00	77.714,37	486.737,37
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	45.447,00	8.634,93	54.081,93
3.8.2.	Dirigenție de șantier	321.143,46	61.017,26	382.160,72
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform H.G. nr. 300/2006	32.114,35	6.101,73	38.216,08
TOTAL Capitol 3		2.342.716,87	445.116,20	2.787.833,07
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții si instalatii	30.297.952,83	5.756.611,04	36.054.563,87
4.1.1.	Lucrari de drumuri	21.879.803,50	4.157.162,67	26.036.966,17
4.1.2.	Scurgerea apelor	2.721.736,00	517.129,84	3.238.865,84
4.1.3.	Structuri	5.393.476,33	1.024.760,51	6.418.236,84
4.1.4.	Siguranța circulației	89.000,00	16.910,00	105.910,00
4.1.5.	Iluminat	213.937,00	40.648,03	254.585,03
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	402.846,50	76.540,84	479.387,34
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		30.700.799,33	5.833.151,88	36.533.951,21
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	333.278,00	63.322,82	396.600,82
5.1.1.	Lucrari de constructii şi instalaţii aferente organizării de şantier	302.980,00	57.566,20	360.546,20
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	30.298,00	5.756,62	36.054,62
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	198.686,08	1.140,00	199.826,08
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	160.571,73	0,00	160.571,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	32.114,35	0,00	32.114,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	3.404.861,67	646.923,72	4.051.785,39
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL Capitol 5		3.938.325,75	711.671,54	4.649.997,29
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	8.702.477,38	1.653.470,71	10.355.948,09
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	3.480.869,83	661.365,27	4.142.235,10
Total Capitol 7		12.183.347,21	2.314.835,98	14.498.183,19
TOTAL GENERAL		51.200.702,49 lei	9.592.324,13 lei	60.793.026,62 lei
DIN CARE C+M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		32.114.346,16 lei	6.101.725,77 lei	38.216.071,93 lei

Proiectant,
SC EXPLAN SRL
Administrator
Ing. Petru CIUFUDEAN

Beneficiar,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

